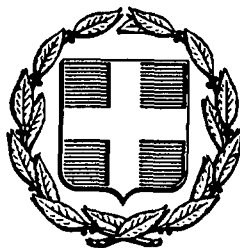


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3932 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μαχαιράδο κοινότητας Μαχαιράδου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μαχαιράδου κοινότητας Μαχαιράδου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Μαχαιράδου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 9/1985 πρακτικό συνεδρίασης του κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Μαχαιράδου της κοινότητας Μαχαιράδου.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Μαχαιράδου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/29.1.87 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Μαχαιράδου και του Προέδρου της για το καθορισμό του ορίου του οικισμού της, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Μαχαιράδο της κοινότητας Μαχαιράδου όπως αυτό προκύπτει μετά τη παραπάνω οριοθέτηση, γ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000$μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Μαχαιράδο σαν Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος, αποφασίζουμε: 1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της κοινότητας Μαχαιράδο όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Μαχαιράδο της κοινότητας Μαχαιράδου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαχαιράδο της κοινότητας Μαχαιράδου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 29.1.1987 θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000$μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαχαιράδο της κοινότητας Μαχαιράδου σαν Αδιάφορο, Στάσιμο, Διάσπαρτο και Μεσαίο.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 3 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ


ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Συνοδεύει τη με αρ.4435/3.2.87 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου
ΜΑΧΑΙΡΑΔΟ
ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
(θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
: 1000
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.& Π.Ε.
Μαχαιράδου

Αριθ. ΤΠ 3620 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγία Μαρίνα της κοινότητας Αγίας Μαρίνας του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του οικισμού Αγία Μαρίνα της κοινότητας Αγία Μαρίνας Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Αγίας Μαρίνας όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 14/1985 πρακτικό συνεδρίασης του κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Αγίας Μαρίνας όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/29.1.87 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της κοινότητας Αγίας Μαρίνας για την οριοθέτηση του οικισμού Αγία Μαρίνα β) την έγκριση των ορίων του οικισμού Αγία Μαρίνα της κοινότητας Αγίας Μαρίνας όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000μ² σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιο πάνω οικισμός Στάσιμος, Συνεκτικός, Αδιάφορος, και Μικρός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της κοινότητας Αγίας Μαρίνας για την οριοθέτηση του οικισμού Αγία Μαρίνα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγία Μαρίνα της κοινότητας Αγίας Μαρίνας Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 29.1.1987 θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000μ².

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγία Μαρίνα της κοινότητας Αγίας Μαρίνας σαν Στάσιμο, Συνεκτικό, Αδιάφορο, και Μικρό.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 3 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ. 3620/3.2.87 απόφαση της κ. Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

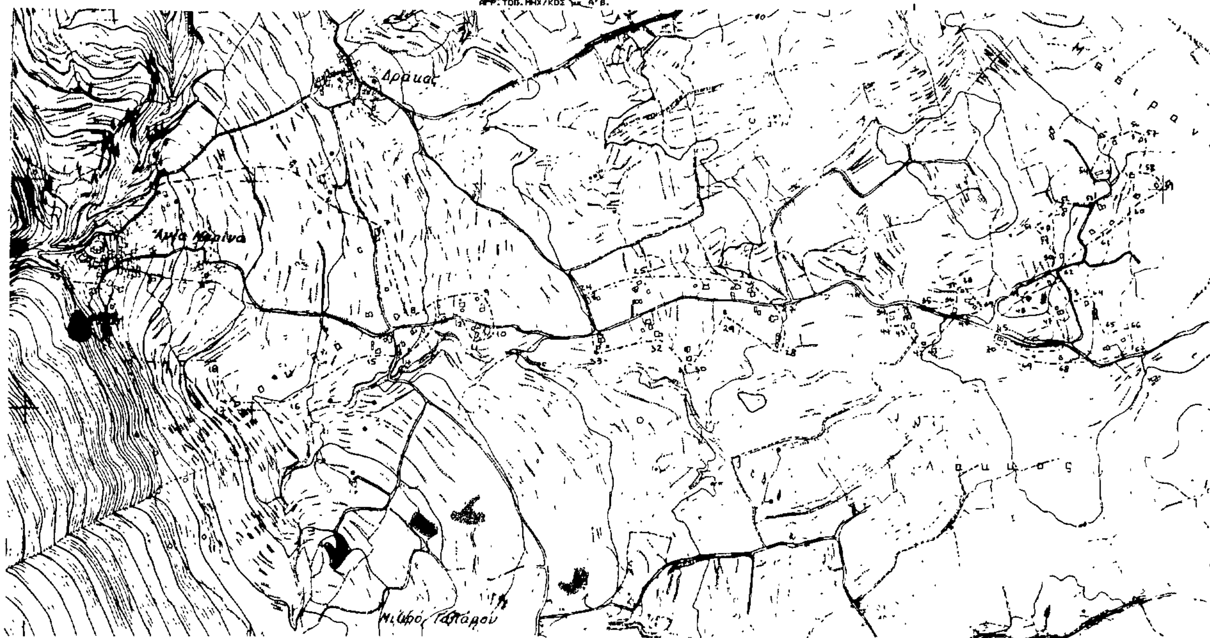
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
με το αριθ. 3/29.1.87 (θεμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.
Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.-

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β.



Αριθ. ΤΠ οικ. 253 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λίμνη Κερίου κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λίμνη Κερίου κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Κερίου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/22.1.87 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Κερίου και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του οικισμού Λίμνη Κερίου, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Λίμνη Κερίου σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα $1000\mu^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Λίμνη Κερίου μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, αδιάφορος, και παραλιακός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την πρόταση της κοινότητας Κερίου για την οριοθέτηση του οικισμού Λίμνη Κερίου.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λίμνη Κερίου της κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 22.1.1987 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού, Λίμνη Κερίου, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα $1000\mu^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λίμνη Κερίου της κοινότητας Κερίου σαν μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο αδιάφορο και παραλιακό.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ οικ 253/27.1.1987 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΕΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ.2/22.1.87 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

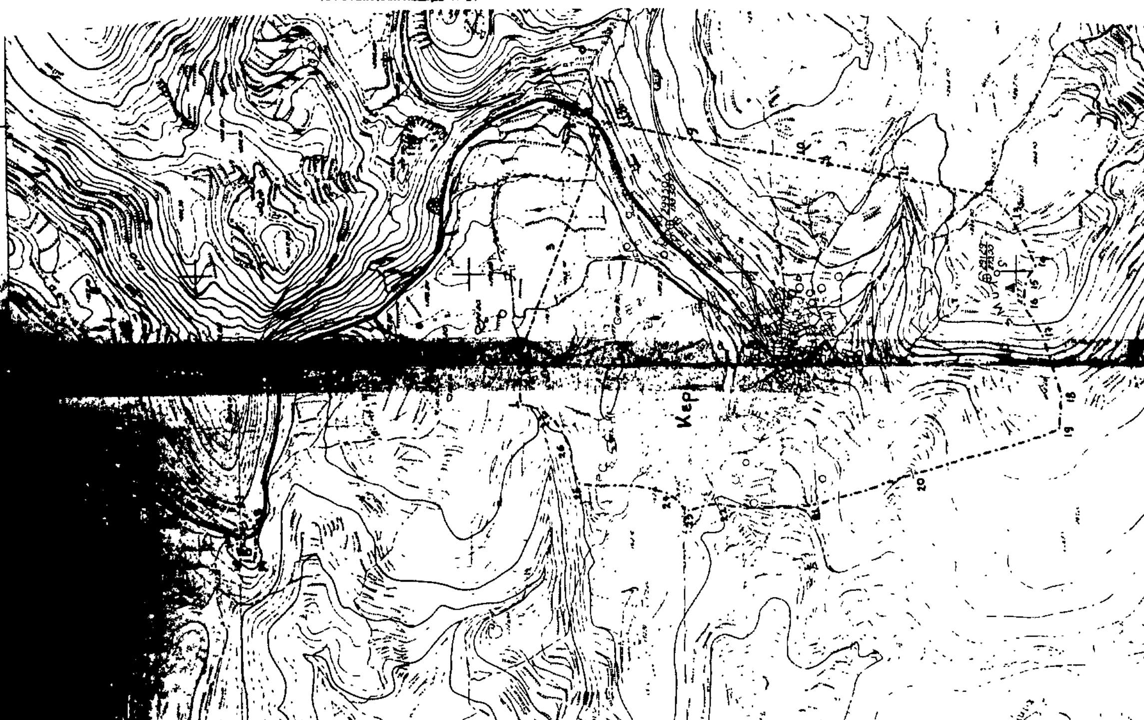
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.& Π.Ε.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β.



Αριθ. ΤΠ οικ. 252 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Κερί κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Κερί κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Κερίου όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/22.1.87 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Κερίου και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού, β) την έγκριση του ορίου οικισμού Κερίου σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα $500μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Κερί μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος, και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την πρόταση της κοινότητας Κερίου για την οριοθέτηση του οικισμού.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κερί της κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 22.1.1987 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού, Κερί, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα $500μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κερί της ομώνυμης κοινότητας σαν μεσαίο, συνεκτικό, στάσιμο, και αδιάφορο.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει τη με αρ.ΤΠ οικ 252/27.1.1987 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΕΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ.2/22.1.87 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Θ. ΣΠΑΒΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

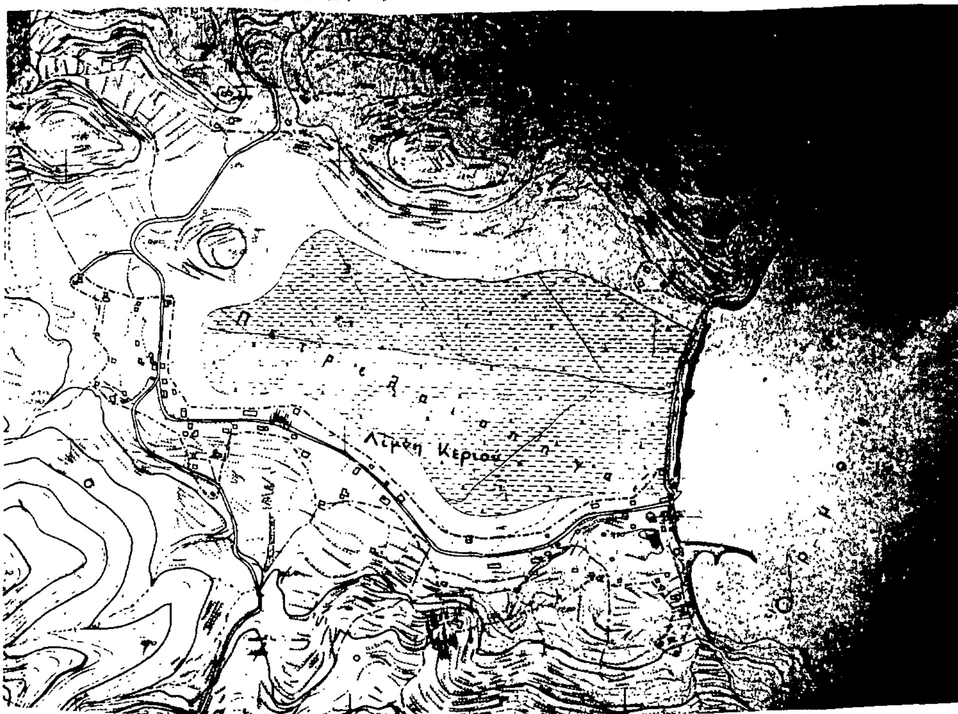
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.& Π.Ε.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β.



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 17 (5)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 2/27.1.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

– για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστος ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	Μ. ΒΡΥΣΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Μ. ΒΡΥΣΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	57113501
ΝΟΜΟΣ:	Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		2. στέγης δίριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	δυνητικά				(1) (2) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						(2)
		4. στοά-χαγιάτι	5	δ	(δυνητικά)				2.50 / 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	–						
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						200 / 100; 120 / 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια	3	η	δυνητικά				
		5. με σεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1 / 2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	(δυνητικά)					
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80 / 120
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΙΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27.1.1987

Θεωρήθηκε

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33

	45 / 8
	56 / 2

1 5000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Οικισμος: ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- • • • • • Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1. Σαββίδης Χρήστος του Βασιλείου
2. Σαββίδης Σάββας του Βασιλείου
3. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και του επαρχιακού δρόμου προς Κιλκίς
4. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν · απέχει 100μ. από το σημείο 3.
5. Σημείο τομής της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν και της περιφέρειας κύκλου R=500μ. απέχει 200μ. από το σημείο 4.
6. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 5 και 190μ. από το σημείο 4.
7. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 6 και 250μ. από το σημείο 4.
8. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 80μ. από το σημείο 9.

9, 10, …, 16. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

17. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 80μ. από το σημείο 16.
18. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 17 και 180μ. από το σημείο 20.
19. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν · απέχει 160μ. από το σημείο 20.
20. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν.
21. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της περιβάλλουσας του αντίστοιχου εκτός σχεδίου τμήματος.

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, από ανεξάρτητο τμήμα και από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 27-1-1987

Θεωρήθηκε

ο προϊστάμενος Τ.Ο.Π.Ε.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-11
Κλ 1 5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

προς Κιλκίς

Α

Β

Β

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20